



Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flur 1** Flurnummer
- 40 Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume

- 02.200 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten

Einzelbaum

- 04.110 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht

Frischwiesen

- 06.340 06.340 Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität

Gesteinsabbaustätten

- 10.230 10.230 Rohboden

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.510 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche
- 10.520 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
- 10.530 10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung
- 10.540 10.540 Befestigte und begrünzte Flächen, Rasenpflaster, Rasengittersteine o. ä.

Überbaute Flächen

- 10.710 10.710 Dachfläche nicht begrünt

Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen

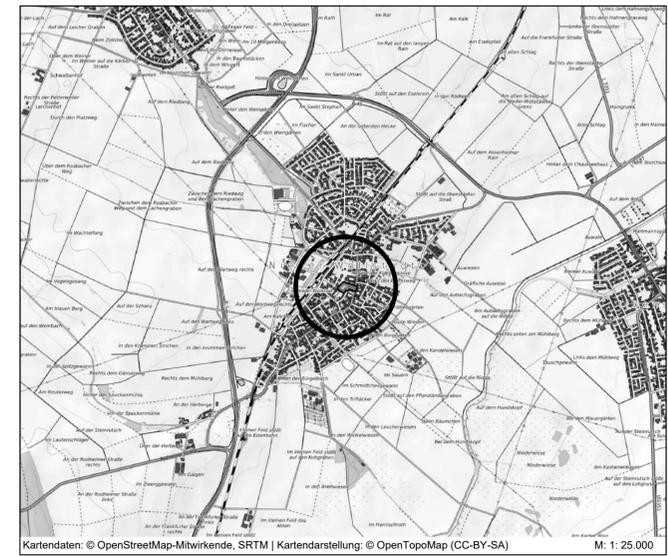
- 11.221 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten
- 11.225 11.225 Extensivrasen, Wiesen im besiedelten Bereich

Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



**Gemeinde Wöllstadt,
Ortsteil Nieder-Wöllstadt
Bebauungsplan
"Bürgerzentrum Wöllstadt"**



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1: 25.000

PLANUNGSBÜRO FISCHER
Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1	Stand:	17.06.2025
Bestandskarte zum Umweltbericht	Projektleitung:	Degott
	CAD:	Perponcher
	Maßstab:	1 : 500
	Projektnummer:	25-3006

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.